

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 64 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: CÔNG TY TRUYỀN TẢI ĐIỆN 2.

- Địa chỉ liên hệ: Số 174, đường Nguyễn Văn Linh, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

2. Nội dung cấp phép.

- Tên dự án: Sửa chữa, cải tạo nhà điều hành sản xuất.
- Địa điểm xây dựng: Tại số 212 (số cũ 126), đường Bà Triệu, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
- Phạm vi ranh giới:
 - + Phía Bắc giáp: Đất khu dân cư.
 - + Phía Nam giáp: Đường Bà Triệu.
 - + Phía Đông giáp: Đất khu dân cư.
 - + Phía Tây giáp: Đất khu dân cư.
- Diện tích lô đất : Khoảng 817,5m².
- Mật độ xây dựng (DT đất xây dựng công trình/DT lô đất) x 100%: Tối đa là 50%.
- Tầng cao xây dựng công trình: Tối đa là 02 tầng.
- Hệ số sử dụng đất (Tổng DT sàn toàn công trình/DT lô đất): Tối đa là 1,0 lần.
- Khoảng lùi xây dựng công trình: Lùi vào tối thiểu là 6,0m so với chỉ giới đường đỏ đường Bà Triệu. Riêng hạng mục nhà trực bảo vệ, cổng và tường rào được phép xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ đường Bà Triệu và ranh giới lô đất.
- Một số yêu cầu về kiến trúc công trình, hạ tầng kỹ thuật và môi trường:
 - + Công trình phải được nghiên cứu thiết kế kiến trúc tối thiểu 02 mặt đứng, đồng thời đảm bảo hài hòa với các công trình lân cận.
 - + Màu sắc sử dụng: Trang nhã, không trang trí các chi tiết kiến trúc phản mỹ thuật.
 - + Nghiên cứu thiết kế công trình đảm bảo tuân thủ theo các quy định tại quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng công trình có liên quan; đồng thời đảm bảo yêu cầu về phòng cháy, chống cháy cho công trình theo quy định.
 - + San nền: Nghiên cứu tổ chức san nền hợp lý, có giải pháp đảm bảo thoát nước mặt tốt.
 - + Nước mưa, nước thải được tổ chức thu gom riêng và phải được xử lý cục bộ trước khi thoát ra hệ thống thoát nước đô thị.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch.

Không quá 12 tháng kể từ ngày được cấp giấy phép quy hoạch đến khi phê duyệt dự án đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố;
- Lưu: VT, KTN9

Kon Tum, ngày 25 tháng 01 năm 2016

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Tuy